

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003263

Замовник: Бабчинецька сільська рада
Чернівецького району
Вінницької області

**Генеральний план села Вила-Ярузькі
Бабчинецької сільської ради Чернівецького району
Вінницької області**

Том 1

**Загальна пояснювальна записка
114/06 - 10/19 – Ч - ПЗ**

В.о. директора
Центральна регіональна філія
ДП«УкрДАГП»



О.Г. Афанасьєв

Головний архітектор проекту



С.В. Самойленко

м. Вінниця - 2019 р.

Замінв. №






Підпис і дата

інв. № об.

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

						114/06 - 10/19 – Ч – 3			
Зм.	Кіл.	Арк..	№док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
Нач. відділу		Гарнага							
ГАП		Самойленко						1	5
Розробив		Богачук							
Перевірив		Самойленко							
Н.контроль		Гарнага					Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП		

Позначення	Найменування	Стор.
	3.1 Перспективна чисельність населення	25
	3.2 Економічна діяльність та зайнятість населення	27
	3.2.1 Територіальні ресурси	27
	3.3 Виробнича сфера	28
	3.4 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	28
	3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування	28
	3.5.1 Сельбищна зона	29
	3.5.2 Житлова забудова	29
	3.5.2а Організація особистого підсобного господарства	29
	3.5.3 Громадська забудова	30
	3.5.4 Виробничо-комунальна зона	31
	3.5.5 Ландшафтно-рекреаційні території	32
	3.6 Система озеленення та благоустрою	32
	3.6.1 Озеленені території села	32
	3.6.2 Благоустрій села	33
	3.7 Транспорт і вулична мережа	33
	3.7.1 Автомобільні дороги	33
	3.7.2 Вулична мережа	34
	3.7.3 Організація руху транспорту та пішоходів	36
	4. Інженерне забезпечення території	38
	4.1 Водопостачання	38
	4.1.1 Існуючий стан	38
	4.1.2 Проектні рішення	38
	4.2 Водовідведення	39
	4.3 Дощова каналізація	40
	4.4 Теплопостачання	40
	4.5 Газопостачання	41

Позначення	Найменування	Стор.
	4.6 Санітарна очистка території	41
	4.7 Електропостачання	42
	4.8 Телефонізація та радіофікація	43
	5. Охорона природного навколишнього середовища	44
	5.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	44
	5.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	44
	5.2.1 Атмосферне повітря	44
	5.2.2 Водокористування	45
	5.2.3 Земельні ресурси та стан ґрунтів	47
	5.2.4 Природні об'єкти та збереження біорізноманіття	49
	5.2.5 Здоров'я населення	51
	5.2.6 Управління відходами	52
	5.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	53
	5.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	53
	5.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	55

Позначення	Найменування	Стор.
	5.6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	55
	5.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	55
	5.7.1. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:	56
	5.7.2. Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів	56
	5.7.3. Заходи, що покращують стан водного басейну та земель водного фонду:	57
	5.7.4. Захист від шуму, вібрації, електромагнітних випромінювань	57
	5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	58
	5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	58
	5.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	58
	5.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.	59
	6. Обґрунтування та пропозиції	59
	6.1 Пропозиції, щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	59
	6.2 Заходи з інженерної підготовки та захисту території	60

Позначення	Найменування	Стор.
	6.3 Доступність мало мобільних груп населення	61
	6.4 Протипожежні заходи	62
	6.5 Рекомендації, щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	62
	7. Основні показники генерального плану села	64
	8. Додатки	65

СКЛАД ПРОЕКТУ

Том	Позначення	Найменування	Примітки
		Генеральний план села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької обл. Графічні матеріали.	
1	114/06-10/19-Ч- ПЗ	Пояснювальна записка, вихідні дані, додатки	
2	114/06-10/19 – Ч-ГП	Генеральний план села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької обл. Графічні матеріали:	
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:150000
		План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень.	М 1:2000
		Модель перспективного розвитку села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області	М 1:20 000
		Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	М 1:2000
		Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту.	М 1:5000
		Схема інженерного обладнання території	М 1:2000
		Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1:2000
3	114/06-10/19 -1- Ч-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Загальні положення. Графічні матеріали	
4	114/06-10/19 -2- Ч-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Загальні положення. Графічні матеріали.	
5	115/06-10/19 – Ч -ЗТ	План зонування території. Пояснювальна записка	
		Схема зонування території	М 1:2000

114/06 - 10/19 – Ч – СП

Склад проекту

Зм.	Кіл.	Арк..	№док	Підпис	Дата
Нач. відділу		Гарнага			
ГАП		Самойленко			
Розробив		Богачук			
Перевірив		Самойленко			
Н.контроль		Гарнага			

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	1
Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП		

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами,
правилами, інструкціями та державними стандартами


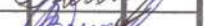


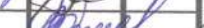
Головний архітектор проекту



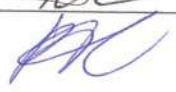



Замінв. №

Підпис і дата

нв., №

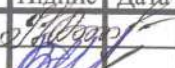


							114/06 - 10/19 – Ч – ПД		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Арк..	Аркушів
Нач. відділу		Гарнага						1	1
ГАП		Самойленко							
Розробив		Богачук							
Перевірив		Самойленко							
Н.контроль		Гарнага					Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Том 1 Пояснювальна записка	Головний архітектор проекту	С.В. Самойленко	
	Архітектор	С.С. Богачук	
Том 2 Графічні матеріали	Головний архітектор проекту	С.В. Самойленко	
	Архітектор	С.С. Богачук	

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

						114/06 - 10/19 – Ч – ВУ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Арк.	Аркушів
Нач.відділу		Гарнага						1	1
ГАП		Самойленко							
Розробив		Богачук							
Перевірів		Самойленко							
Н.контроль		Гарнага					Центральна регіональна філія ДП Укр.ДАГП		

ВСТУП

Генеральний план села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області розроблено по замовленню Бабчинецької сільської ради на підставі наступних матеріалів:

- Рішення Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької обл. від 16.10.2019 р. 35 сесія 8 скликання;
- завдання на розроблення генерального плану села Вила-Ярузькі;
- топогеодезичної основи у визначеному завданням масштабі (у цифровій формі та паперових носіях), виконаній ДП «Поділлягеодезкартографії» у 2019 році..
- публічної кадастрової карти України 2015 р. сайт-map.land.gov.ua/kadastrova-karta.
- довідок зацікавлених установ;

Бібліографія:

- Закон України «Про планування і забудову території»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- Додатковий закон України «Про державну таємницю»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП №173-96 (зі змінами та доповненнями)»;
- ДБН .Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
- ДСТУ Б Б.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розрахунковий термін проектних рішень генерального плану с. Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області період 15-20 років (приймається 2040 рік). Даним проектом визначаються:

114/06-10/19 – Ч – ЗП

Пояснювальна записка

Стадія	Арк.	Аркушів
	1	2
Центральна регіональна філія ДП УкрДАГП		

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
Нач.відділу		Гарнага			
ГАП		Самойленко			
Розробив		Богачук			
Перевірів		Самойленко			
Н.контроль		Гарнага			

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

