



УКРАЇНА
БАБЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 16 жовтня 2019 р.

35 сесія
8 скликання

с. Бабчинці

Про виготовлення генерального
плану села Бабчинці Чернівецького району
Вінницької області

Заслухавши інформацію начальника Відділу земельних ресурсів та соціально-економічного розвитку Бабчинецької сільської ради з вище означеного питання, сільська рада відмічає, що генеральний план населеного пункту с. Бабчинці Чернівецького району Вінницької області втратив свою містобудівну спроможність. Виникла нагальна необхідність забезпечення підвідомчої території містобудівною документацією. Вступив в дію Закон про ведення містобудівного кадастру, роботу якого неможливо проводити без генеральних планів населених пунктів.

З 2015 року землевласникам (землекористувачам) в межах населеного пункту, на які відсутня оновлена містобудівна документація, в погодженні висновків на земельні ділянки, а також погодження проектної документації на будь-яке будівництво заборонено.

Враховуючи необхідність раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення населених пунктів Бабчинецької сільської ради, а саме с. Бабчинці, згідно з ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити розробку генерального плану села Бабчинці Чернівецького району Вінницької області.

2. Визначитися з виконавцем робіт з розробки генерального плану організацію, яка має необхідне обладнання для виконання робіт та в складі якої працює сертифікований архітектор.

3. Організацію роботи по виготовленню містобудівної документації покласти на виконавчий комітет Бабчинецької сільської ради.

4. Доручити виконкому сільської ради:

4.1. Звернутися з клопотанням до Вінницької обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану с. Бабчинці Чернівецького району Вінницької області.

4.2. Повідомити через газету «Чернівецька Зоря» про початок розроблення генерального плану села Бабчинці.

5. Фінансування виготовлення генерального плану с. Бабчинці здійснити за рахунок коштів сільського бюджету (бюджету розвитку).

6. Доручити сільському голові укласти договір на виконання робіт

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку сільської ради (голова комісії Крива О.Г.)

Сільський голова



Зварич Н.П.,

ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ПРАВО НА ЯКІ ВИНИКЛО ДО 01.01.2013

Реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі забезпечує гарантування захисту права власності (користування) на землю.

Одним із пунктів в угоді про перехід права власності на земельну ділянку є наявність кадастрового номера земельної ділянки (ч. 2 п. ж. ст. 132 Земельного кодексу України).

Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації (ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України).

Якщо земельна ділянка не має кадастрового номера, тобто вона не внесена до Державного земельного кадастру, то таку ділянку неможливо: продати, подарувати, успадкувати, віддати в заставу, здійснювати поділ або об'єднати, здати в оренду тощо.

Державні акти на право власності на землю відповідно до пункту 10 статті 28 крім 1 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр", якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до 01.01.2013, є дійсними.

Із запровадженням з 2013 року автоматизованої системи Державного земельного кадастру - Національної кадастрової системи кожен власник, землекористувач земельної ділянки має змогу за допомогою порталу "Публічна кадастрова карта України" (<https://map.land.gov.ua>) перевірити - чи внесено його земельну ділянку до державної кадастрової системи та наскільки правильною і достовірною є відомість про неї.

На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена

статтею 21 Закону України "Про Державний земельний кадастр".

Згідно пункту 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про Державний земельний кадастр" земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності).

У разі якщо кадастрові номери земельних ділянок були визначені (в тому числі на підставі технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку), але не присвоєні до 1 січня 2013 року, такі кадастрові номери вважаються присвоєними, а земельні ділянки - зареєстрованими в Державному земельному кадастрі з моменту письмового звернення замовника документації із землеустрою, на підставі якої було визначено кадастровий номер земельної ділянки, без подання електронного документа та стягнення плати за державну реєстрацію земельної ділянки, у разі якщо така документація із землеустрою була затверджена до 1 січня 2013 року в порядку, встановленому законом.

У разі якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо

складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому

ж документації із землеустрою є: - юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за

ну виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до п. 110 Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051 для державної реєстрації земельних ділянок Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

- 1) заява (у паперовій або електронній формі) про державну реєстрацію земельної ділянки;
- 2) оригінал погодженої відповідно до законодавства землепорядної документації, яка була підставою для формування земельної ділянки у паперовій або електронній формі відповідно до вимог Закону України "Про землеустрій";
- 3) електронний документ.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку містить всі відомості про земельну ділянку, які внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки.

Вартість здійснення державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі є безкоштовною.

Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав (ст. 125 Земельного кодексу України) та оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Начальник відділу у Чернівецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області А.Г. ДІДОВ



Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до Державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою в порядку, встановленому законом.

Відповідно пункту 115 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у землепорядній організації.

Статтею 26 Закону України "Про землеустрій" визначено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. Розробника-

якість робіт із землеустрою;

- фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Перелік таких організацій можна знайти на офіційному сайті Держгеокадастру України (<https://land.gov.ua>) розділ Сертифікація - Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників). Вартість робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлюється договором.

Згідно зі статтею 24 Закону України "Про Державний земельний кадастр" державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним державним кадастровим реєстратором центрального орга-

МОЗ ЗАКЛИКАЄ УКРАЇНЦІВ ЗРОБИТИ ЩЕПЛЕННЯ ПРОТИ ДИФТЕРІЇ

На початок жовтня 2019 року в Україні доступні 1,8 млн доз вакцини АКДП, 141 тисяча доз АДП (не містить кашлюшкового компонента) та 4,9 млн доз АДП-м. Цього достатньо, щоб забезпечити вакцинами всіх громадян, які потребують планового щеплення.

Для лікування дифтерії використовується противищепна сироватка та антибактеріальна терапія. У серпні цього року Україна отримала гуманітарну допомогу від ВООЗ – 200 флаконів противищепної сироватки. Наразі використано 13 доз у Закарпатській області і місті Києві, залиши-

лося – близько 180, вони розподілені між областями. «Ми ведемо активну комунікацію з департаментами охорони здоров'я в регіонах, щоб на місцях посилили нагляд за дифтерією. Найголовніше – це проактивна робота медиків на місцях, які повинні бити на сполох і закликають до вакцинації усіх дітей і дорослих!» – наголосила Міністр охорони здоров'я Зоряна Скалецька.

За її словами, наразі лише 60% малюків провакциновано проти дифтерії, дорослі – лише 50%.

«Вакцини – це вимагайте у свого сімейного лікаря, пе-

діатра чи терапевта», – закликала Зоряна Скалецька.

Довідкова інформація

Дифтерія – це гостре інфекційне захворювання з повітряно-крапельним механізмом передачі. Інкубаційний період хвороби – 3-10 днів.

Зробити щеплення можна безкоштовно у свого сімейного лікаря, терапевта чи педіатра. Дорослі та діти можуть вакцинуватися в державних медзакладах, а також у приватних лікарнях та у лікарів-ФОП, які підписали договір з НСЗУ.

Якщо лікар відмовляє вас від вакцинації, ви можете

звернутися на «гарячу лінію» Національної служби здоров'я України за номером 1677 та повідомити, що вам перешкоджають у вашому праві на безкоштовну вакцинацію.

Щоб захистити себе та своїх дітей, вам слід негайно перевірити наявність у себе необхідної кількості щеплень і отримати щеплення, яке проведуть комплексно вакциною від дифтерії та правця.

Районний центр первинної медико-санітарної допомоги запрошує чернівчан безкоштовно зробити щеплення.

Головний лікар КНП "Чернівецький ЦПМСД Катерина ЗІНИЧ

ПОВІДОМЛЕННЯ

Виконавчий комітет Бабчинської сільської ради повідомляє про початок розроблення Генерального плану с. Бабчинці та с. Вила - Ярузькі. Замовник генерального плану с. Бабчинці та с. Вила-Ярузькі – виконавчий комітет Бабчинської сільської ради, розробник ДП "Подільягеодезкарографія".

З метою врахування державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території, обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням і використання території для містобудівельних потреб, встановлення режиму раціонального використання земель і забудови території, на яких передбачена перспективна містобудівельна діяльність, просимо подавати з 18 жовтня 2019 року по 18 листопада 2019 року пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб за адресою: с. Бабчинці вул. Незалежності, 13, тел. 30-3-42.

Громадські слухання щодо обговорення Генерального плану сіл Бабчинці та Вила - Ярузькі відбудуться в приміщенні Бабчинської сільської ради 18 листопада 2019 року о 12 год.

« ПОГОДЖЕНО »

Заступник голови комісії з
реорганізації підприємства
ДП «Поділлягеодезкартографія»



Б. П. Окопний
20__ року

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Бабчинська сільська голова



І.П.Зварич
20__ року

« ПОГОДЖЕНО »

В.О. Завідувача сектором
містобудування, архітектури, житлово-
комунального господарства та розвитку
інфраструктури, головного архітектора
Чернівецької райдержадміністрації

Б.А.Коваль
« 25 » 20__ року



ЗАВДАННЯ

на розроблення генерального плану села Бабчинці Бабчинецької сільської
ради Чернівецького району Вінницької області.

1. *Підстава для проектування* – рішення Бабчинецької сільської ради від 16.10.2019р 35 сесії 8 скликання
2. *Замовник розроблення генерального плану* – Бабчинецька сільська рада.
3. *Розробник генерального плану* – ДП «Поділлягеодезкартографія».
4. *Термін виконання генерального плану* – згідно договору 591/06-03/19-Ч
5. *Мета розроблення генерального плану.* Впорядкування існуючої території та обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території, зміна меж і площі с.Бабчинці за рахунок приєднання територій відповідно до розрахункових даних.
6. *Термін розрахункового етапу генерального плану* – 20 років.
7. *Основні показники населеного пункту:*
 - 7.1 *Кількість населення* – 2181 особа, приріст населення на перспективу 20 років передбачити згідно розрахунків.
 - 7.2 *Територія населеного пункту* – територія с.Бабчинці складає 857,7 га. З врахуванням зміни меж села територія становитиме 994,24га.
 - 7.3 *Житловий фонд* .
 - Кількість дворів – 1413 ;
 - Перспективне будівництво визначити проектом за рахунок ущільнення забудови та освоєння нових територій. Розмір садибних ділянок – 0,25 га для будівництва житлового будинку,

господарських будівель та споруд, до 0,75 га для ведення особистого селянського господарства.

- Загальну кількість житлових будинків садибного типу (з врахуванням відселення із будинків, що потрапляють в СЗЗ кладовища, виробництва та ПЗС водойм) передбачити згідно нормативних вимог.

7.4 Громадська забудова.

- Сільська рада
- Школа I-III ступенів на 350 учнів
- Магазины
- Дитячий садочок на 150 місць
- Лікарня, аптека
- Церква
- Спортивні майданчики

7.5 Виробнича (складська) зона.

Виробнича діяльність с.Бабчинці представлена складами зерна, током, консервним заводом, олійнями. Генеральним планом передбачається реконструювати території із руїнами або ж недіючими спорудами на виробничій зоні для розміщення виробничих та складських підприємств.

8. Масштаб графічних матеріалів.

- Схема розташування населеного пункту в системі розселення.
- План існуючого використання території суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:2000;
- Модель перспективного розвитку населеного пункту;
- Генеральний план (основне креслення) суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень М 1:2000
- Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту М 1:5000
- Схема інженерного обладнання території М 1:2000;
- Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2000;

9. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) окремий розділ Цивільного захисту розробляється за окремим завданням.

10. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів:

- **Водопостачання:** централізоване водопостачання для господарсько-питних та протипожежних потреб від артезіанських свердловин з очисним обладнанням для питної води;
- **Водовідведення:** перспективне будівництво локальних очисних споруд з біологічною очисткою стоків;

- **Теплопостачання:** індивідуальне від котлів на твердому паливі та електричні;
 - **Дощова каналізація:** дощову каналізацію не передбачати, передбачити систему очистки поверхневих стічних вод на виробничих територіях та очистку стічних вод біля водойм;
 - **Електропостачання:** від існуючих мереж 110, 10кВ. Кількість трансформаторних підстанцій – по розрахунку;
 - Реконструкція існуючих вулиць з дотриманням вимог нормативних документів та влаштування асфальтобетонного покриття;
 - Зовнішнє освітлення вулиць.
11. **Додаткові вимоги .** В складі генерального плану розробити план зонування території населеного пункту с.Бабчинці.
 12. **Особливі вимоги щодо надання вихідних даних** – особливі вимоги до надання вихідних даних відсутні.
 13. **Необхідність попереднього розгляду генерального плану** – попередній розгляд генерального плану провести на громадських слуханнях.
 14. **Вимоги щодо врахування державних інтересів.** Врахувати державні, громадські інтереси при проектуванні забудови територій (визначити природоохоронні території, прибережно-захисні смуги водойм, санітарно-захисні зони виробничих підприємств).
 15. **Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років** – обрахувати демографічну ситуацію.
 16. **Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях)** – графічні та текстові матеріали розробляються в 3 (трьох) примірниках, матеріали на магнітних носіях надаються замовнику в 3 (трьох) примірниках. Архівний примірник зберігається у виконавця.
 17. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій – актуалізована картографічна основна у цифровій формі передається замовником виконавцю в форматах dwg, dmf. Вихідним масштабом картографічної основи є масштаб 1:2000. Для перегляду матеріалів на електронних носіях необхідне програмне забезпечення: Microsoft Word 2007-2010, Adobe Reader, Digital, Autocad, ArchiCAD.

Головний архітектор проекту



С.В.Самойленко



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050
e-mail: dbma@vin.gov.ua

тел./факс (0432) 673-183, 673-148
код ЄДРПОУ 39578073

11.10.2019 № 05.1-09/1687
на № 381 від 11.09.2019

**Бабчинецька сільська рада
Чернівецького району**

Щодо врахування державних інтересів

На виконання резолюції заступника голови Вінницької облдержадміністрації В. Броварника від 12.09.2019 року до листа Бабчинецької сільської ради Чернівецького району, щодо визначення державних інтересів для забезпечення виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту села Бабчинці Чернівецького району Вінницької області, згідно вимог пункту 3 частини сьомої статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Водночас, ставимо до відома, що для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08.11.2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій.

Так як вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф “Для службового користування” (ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту генерального плану села Бабчинці для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті в управлінні містобудування та архітектури Департаменту (м. Вінниця, вул. Театральна, 14, каб. № 201, 209 або 214), за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 у складі проекту генерального плану (за додатковою угодою) необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (копія листа додається) та передати вищезазначений розділ проекту містобудівної документації на розгляд відділу організації заходів цивільного захисту Управління організації реагування на НС та цивільного захисту ГУ ДСНС України у Вінницькій області (вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021).

Департамент рекомендує розробникам генеральних планів населених пунктів враховувати заходи, передбачені Національною стратегією з оздоровчої рухової активності в Україні на період до 2025 року “Рухова активність – здоровий спосіб життя – здорова нація”, затвердженою Указом Президента України від 09.02.2016 року № 42.

Просимо також взяти до уваги те, що рекомендації щодо розроблення містобудівної документації, зразки документів та листи для врахування розміщуються на головній сторінці Департаменту офіційного сайту Вінницької облдержадміністрації www.vin.gov.ua у розділах “До відома розробників МБД” та “Архітектурно-містобудівна рада”.

Додаток: листи обласних управлінь, установ та організацій:

- Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 27.09.2019 № 08-01-12/7769 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департамент міжнародного співробітництва та регіонального розвитку від 17.09.2019 № 1793/4-2 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації від 16.09.2019 № 12-4422 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту житлово - комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації від 19.09.2019 № 01-20-05/1563 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 30.09.2019 № 4573/02-25 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 20.09.2019 № 13-2-0.331-10655/2-19 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.09.2019 № 6.3/4714-19 на 2 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.09.2019 № 01-5631/13 на 3 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.01.2019 № 01-225/14-2 на 1 арк. в 1 прим.;
- Комунального підприємства “Вінницяоблводоканал” від 18.09.2019 № 1/08-1937 на 1 арк. в 1 прим.;
- Публічного акціонерного товариства “Вінницягаз” від 26.09.2019 № 21002.2.2-СЛ-6103-0919 на 1 арк. в 1 прим.;
- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.09.2019 № 1723 на 1 арк. в 1 прим.

В. о. директора Департаменту

Щербацька А.Ю.

Леонід ГУЖВА



Вінницька обласна державна адміністрація
**ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ,
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21100
email: upr_agro@vin.gov.ua

Тел. (0432) 67-08-20, факс 67-08-39
Код ЄДРПОУ 41450233

№

від

*Щодо надання пропозицій при
розробці генерального плану*

**Заступнику директора
Департаменту, начальнику
управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Гужві Л.П.**

Відповідно до листа Бабчинецької сільської ради №38 від 11.09.2019 за дорученням заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації, Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації надає пропозиції та інформацію про об'єкти ПЗФ та наявну в департаменті інформацію про об'єкти, які здійснюють вплив на навколишнє природне середовище для їх врахування при розробці генерального плану території с. Бабчинці Чернівецького району.

Екологічна ситуація на території Чернівецького району та с.Бабчинці за період 2014 – 2018 років залишалась відносно стабільною.

Обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по Чернівецькому району у 2017 році були незначними: за даними статистичної звітності 2-ТП-повітря загальний обсяг викидів по району становив 192 тонни, що становить 0,1% від загальних викидів по області. Щільність викидів на 1 км² території району в середньому 0,32т (середнє по області – 5 т), на 1 особу – 9,1 кг, що є значно нижчими від середніх по області 5,88т та 98,4 кг відповідно).

На території села та прилеглої до нього потужних джерел забруднення немає. У 2017 році викиди у атмосферне повітря відповідно до статистичної звітності здійснювали Бабчинецька сільська рада (5,872т) та Бабчинецька загальноосвітня школа I-II ступенів (3,628т).

На території с.Бабчинці відсутні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Чернівецькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 95%. Протягом останніх років обсяги викидів по району складали 1,3% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1 км² території району в середньому 1,6 т, на 1 особу – 50 кг. Показники на рівні середніх по області.

Обсяги викидів можуть суттєво зрости при розвитку промисловості та сільського господарства.

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації
ВХ № 1839 - 07
02 10 19

Територія Чернівецького району належить до басейну р.Дністер, територією села протікає р.Буша з притоками (малі річки).

У 2014-2018 роках якість води у р.Мурафі та малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода протягом року забруднена органічними сполуками. Забруднення органічними речовинами виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Чернівецькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району.

Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

Чернівецькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об'єкти, не виявлені.

Радіаційний фон у 2014-2018 роках був у межах норми; по метеопосту Могилів-Подільський максимальний рівень становив 16 мкР/год. (норматив не більше 25мкР/год.).

Станом на 01.07.2017 року на території Чернівецького району у хімскладах зберігається 20,0 тонн непридатних до застосування пестицидів (с.Вила-Ярузькі – 4,0 т, с.Бабчинці – 8,0 т, с.Мазурівка – 8,0 т). Всі відходи є безхазяйними, на даний час вони перезатарені

Джерелом забруднення довкілля також є звалища твердих побутових відходів. Відповідно до інформації, наявної у Департаменті, у с.Бабчинці наявні 2 діючих паспортизованих звалища побутових відходів площею 1,8га та 4,3га, на них накопичено 130т та 150т твердих побутових відходів відповідно (за даними ревізії 2013 року).

На території с. Бабчинці знаходяться такий об'єкт природно-заповідного фонду:

- Геологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення урочище «Гайдамацький яр» - Величезний каскад вивітрених пісковиків із скелями "Гриб", "Баран", "Висяча", "Гайдамацька" з печерою та інші, які розташовані вздовж долини річки Бушанка, де на крутих схилах зростають дубово - грабові насадження.

- Гідрологічна пам'ятка природи джерело «Кадуб» - Джерело добрих смакових якостей, має водо-регулююче значення.

- На території сільської ради частково знаходиться - регіональний ландшафтний парк «Мурафа» - Басейн р. Мурафи є регіональним екологічним коридором, який поєднується з субмеридіональним Дністровським екокоридором. Притоки р. Мурафи виступають інтерактивними елементами в формуванні регіональної екомережі і разом з тим є екологічними коридорами в формуванні локальної екомережі. Мальовничі береги, невеличкі ліси, степове різнотрав'я, гранітні скелі, висотою 10-15 м, які нависають над водою, що з шумом і клекотом пробиває собі дорогу серед безлічі порогів доповнюють археологічні та архітектурні пам'ятки. Поблизу сіл Вил-Ярузьких та Букатинки виявлено три поселення трипільської культури. Багатий набір археологічних пам'яток і біля села Мервинці. Верхня та середня течія річки Мурафи у великій мірі зарегульована

дамбами, що сприяло утворенню ставків та водосховищ. З часом на названих водних об'єктах сформувались водно-болотні флористичні комплекси, які сприяють збереженню фауністичного різноманіття.

Обґрунтувати розміри прибережних захисних смуг (ПЗС) поверхневих водних об'єктів згідно ст. 88 Водного кодексу та ст. 60 Земельного кодексу України в детальному плані для подальшого визначення та врахування в повній мірі в містобудівній документації обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством.

Генеральний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст. 58-61,63 Земельного кодексів України, Закону України «Про відходи».

Інформація щодо наявності водних об'єктів та проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг надається державними водогосподарськими організаціями та органами місцевого самоврядування.

Згідно закону України про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11 закону України про стратегічну екологічну оцінку.

Директор Департаменту



М. Ф. Ткачук

Гурба Д.П.
Бобошко Ю.М.
Горбенко Л.С.
Герус Д.П.



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

20.09.2019 13-2-0.331-10655/2-19

На № 7394/01.01-54/9.19 від 12.09.2019

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

Головне управління щодо надання державних вимог для врахування при розробленні генерального плану території с. Бабчинці Чернівецького району, повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Невід'ємною частиною генерального плану населеного пункту є план земельно – господарського устрою населеного пункту.

Плани земельно – господарського устрою населених пунктів складаються з метою здійснення організаційно – правових, інженерно – технічних та природо – охоронних заходів щодо використання земель відповідно до цільового призначення, розподілу земель за формами власності та користування, забезпечення режиму землекористування в охоронних, санітарно – захисних зонах і зонах особливого використання земель.

Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

При розробці Генерального плану населеного пункту необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб, а також передбачити проектування об'єктів доступного житла, резервування площ для реалізації інвестиційних проектів.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини; санітарно – захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Також рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб при розробці Генерального плану, та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально – економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації
24.09.2019 13-2-0.331-10655/2-19

Основною частиною генеральних планів населених пунктів є графічна частина яка виконується на актуалізованій планово-картографічній основі яка відповідає сучасному стану місцевості в масштабах 1:5000, 1:2000 та 1:1000.

Графічні матеріали генерального плану виконуються у складі і масштабі, наведеному у таблиці 1.

Найменування графічних матеріалів	Масштаб зображення				Для сільського населеного пункту
	Для міського населеного пункту залежно від прогнозованої генпланом чисельності населення населеного пункту, тис. осіб				
	250 і більше	від 50 до 250	менше 50		
1 Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1:50 000 1:25 000	1:25 000 1:10 000	1:10000 1:5 000	у довільному масштабі	
2 План існуючого використання території	1:10 000	1:10 000 1:5 000	1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000	
3 Схема існуючих планувальних обмежень	1:10 000	1:10 000 1:5 000	1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000	
4 Модель перспективного розвитку населеного пункту	У довільному масштабі				
5 Генеральний план (основне креслення)	1:10 000	1:10 000 1:5 000	1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000	
6 Схема проектних планувальних обмежень	1:25 000 1:10 000	1:25 000 1:10 000 1:5 000	1:10000 1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000	
7 Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту	1:25 000 1:10 000	1:25 000 1:10 000 1:5 000	1:10000 1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000	
Найменування графічних матеріалів	Масштаб зображення				Для сільського населеного пункту
	Для міського населеного пункту залежно від прогнозованої генпланом чисельності населення населеного пункту, тис. осіб				
	250 і більше	від 50 до 250	менше 50		
8 Схема інженерного обладнання території	1:25 000 1:10 000	1:25 000 1:10000 1:5 000	1:10000 1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000	
9 Схема інженерної підготовки та захисту території	1:25 000 1:10 000	1:25 000 1:10000 1:5 000	1:10000 1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000	
10 Схеми "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час	Згідно з ДБН Б.1.1-5				
11 Інші схеми	У довільному масштабі				
Примітка 1. Відповідно до ДБН В.1.2-4, ДБН Б.1.1-5 схеми розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час" розробляють за окремим завданням. Примітка 2. У залежності від особливостей населених пунктів та складності проблем (природних, історико-культурних, інженерно-геологічних, планувальних) за завданням у складі генерального плану виконують інші схеми, позначені в пункті 11 таблиці 1, зокрема: схеми розміщення об'єктів соціальної сфери, житлового будівництва, інвестиційно-привабливих територій, архітектурно-ландшафтної організації населеного пункту, спеціальні карти за наявності особливо складних інженерно-геологічних умов та планувальних обмежень тощо.					

Відповідно до статті 5 Закону України „Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність” суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Сертифікованим інженером-геодезистом, відповідно до статті 5-1 Закону може бути особа, яка має стаж роботи за спеціальністю не менше одного року,

склала кваліфікаційний іспит, одержала кваліфікаційний сертифікат та внесена до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів відповідно до вимог цього Закону.

Згідно із пунктом 2.3 Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 підставою для виконання топографо-геодезичних робіт є технічне завдання, технічний проект або програма робіт.

Статтею 173 Земельного кодексу України передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Законом України «Про землеустрій» передбачено, що проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Статтею 22 Земельного кодексу України визначено, що землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

Для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та зв'язку, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості.

Відповідно до статті 36 Земельного кодексу України охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб.

Зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом.

Враховуючи зазначене, вважаємо за потрібне погодити з Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області включення в межі населеного пункту земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності.

Начальник

Козак О.І. 560743

Ю.КОЗАК



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036. Тел.: (0432) 65-88-00, факс: (0432) 57-03-01
http://www.vingudpss.gov.ua, e-mail: info@vingudpss.gov.ua, код ЄДРПОУ 40310643

На № 7394/01.01-54/9.19 від 12.09.2019 р.

Заступнику директора
Департаменту
будівництва, містобудування
та архітектури ОДА
Гужві Л.П.

Щодо генерального плану.

На виконання доручення заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації Івасюка І.Д. від 12.09.2019 р. (вх. № 10064/19 від 13.09.19 р.) щодо надання пропозицій для розроблення Генерального плану с.Бабчинці Чернівецького р-ну Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області інформує, що санітарно-епідеміологічний стан території населеного пункту задовільний.

При розробленні Генерального плану вказаного населеного пункту пропонуємо врахувати всі вимоги чинного санітарного законодавства щодо планування та забудови населених місць, в т.ч.:

- будівництво житла та розвиток інфраструктури з врахуванням розташованих поблизу населених пунктів діючих та тих, що проєктуються, промислових і сільськогосподарських об'єктів (щодо дотримання санітарно-захисної зони);
- попередження негативного впливу сільськогосподарських підприємств (в т.ч. дотримання нормативних розмірів санітарно-захисних зон тваринницьких комплексів по віднодві свиней – не менше 500 м до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів);
- влаштування централізованої мережі водопостачання з встановленням меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованої системи водопостачання;
- розробку Схеми санітарної очистки території населеного пункту, передбачивши роздільне збирання, сортування та утилізацію твердих побутових відходів; для збору небезпечних складових ТПВ, видалення яких не допускається на полігоні ТПВ слід передбачити для них пункт збору для подальшої передачі ліцензованим організаціям; місця збору ТПВ (спеціально відведені та облаштовані майданчики для встановлення сміттєзбірних контейнерів); приведення у відповідність до діючих вимог полігонів для ТПВ;
- заходи по охороні навколишнього середовища від забруднення каналізаційними стоками шляхом облаштування централізованої каналізаційної мережі;

Вих-6.3/4714-19 від
24.09.2019

арк.1



Департамент будівництва, містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації
Вх. № 1927-07 "14" 09 2019 р.

- збільшення потужності очисних споруд каналізації, дотримання СЗЗ відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96;
- встановлення водоохоронних зон вздовж водних об'єктів та приведення у відповідність до нормативних вимог їх ПЗС;
- організацію нормативної санітарно-захисної зони для наявних діючих підприємств;
- влаштування резервних територій для виробничого та комерційного використання, врахувавши розміри СЗЗ від підприємств до житлової забудови відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженим наказом МОЗ України №173;
- при необхідності виділити ділянку під нове кладовище з дотриманням вимог санітарного законодавства, розміри земельних ділянок кладовища повинні відповідати кількості населення та проводитись з розрахунку 0,1 га на 1 тисячу чоловік;
- місця для ринків, сховищ овочів, фруктів, зерносховищ;
- облаштування вулиць і доріг (освітлення, водовідведення дощових стоків);
- передбачити систему дощової каналізації та очисні споруди поверхневих стоків.

При необхідності прокладання мережі водогону слід дотримуватись правового режиму ЗСО та враховувати нормативні відстані від побутової каналізації до господарсько-питного водопроводу.

Село Бабчинці розміщене на південному сході Чернівецького району, на річці Бушанка, притоці Дністра, межує з Ямпільським районом. Населений пункт має площу 8,577 км², в якому проживають 2796 чоловік. В селі відсутні будь які промислові підприємства, а також об'єкти які могли би мати можливий негативний вплив на оточуюче середовище та гігієнічні умови проживання населення. В селі наявні дві школи та дитячий дошкільний заклад, які в повній мірі забезпечують навчання та виховання дитячого населення з урахуванням перспективи розвитку населеного пункту. Разом з тим невирішеними залишаються питання забезпечення населеного пункту питною водою гарантованої якості, облаштування полігону захоронення твердих побутових відходів, організація транспортного сполучення в селі, організація зони санітарної охорони річки Бушанка в межах населеного пункту. Виходячи з вищевикладеного, прошу врахувати вказані пропозиції служби, під час розроблення генерального плану села Бабчинці.

Рекомендовано передбачити генпланом:

спортивні споруди: ринкову площу, зони відпочинку населення: пляжі, парки, сквери, дитячі ігрові майданчики з дотриманням санітарно-захисних зон відповідно до ДСанПіП «Планування та забудови населених пунктів» № 173 від 19.06.96р.

Перший заступник начальника



Олександр СОРОЧАН



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ**

21050 м. Вінниця, вул. Театральна, 15, тел.: (0432) 55-51-97 факс (0432) 55-51-93
E-mail: upr_kultury@vin.gov.ua, inform@vincult.org.ua <http://www.vincult.gov.ua/> Код ЄДРПОУ: 39955650

30.09.2019 № 4573/02-25

На №7394/01.01-54/9.19 від 12.09.2019

**Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

На виконання резолюції заступника голови облдержадміністрації Броварника В.М. від 12 вересня 2019 р. до листа Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області від 11 вересня 2019 року №381 стосовно надання державних вимог та пропозицій щодо врахування їх при розробці генеральних планів населених пунктів, управління культури і мистецтв облдержадміністрації повідомляє про наявні об'єкти культурної спадщини на території с. Бабчинці Чернівецького району Вінницької області.

Назви вулиць та населених пунктів потребують коригування в зв'язку з частковим перейменуванням.

№ з/п	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження об'єкта культурної спадщини	Вид (види) об'єкта культурної спадщини	Дата утворення об'єкта культурної спадщини	Номер і дата рішення про взяття на облік	Існуючий охоронний номер
1	Церква Покрова Богородиці	Вінницька область, Чернівецький район, с.Бабчинці	пам'ятка архітектури місцевого значення	п.19 ст.	Рішення виконкому облради нар. деп. від 14.02.91 №43	120-М
2	Могила голови с/р А.І.Мартинюка.	Вінницька область, Чернівецький район, с. Бабчинці	пам'ятка історії місцевого значення	1967 р.	Рішення виконкому облради трудящих від 10.06.1971 р. №313	537
3	Братська могила 16 воїнів Радянської Армії, загиблих при звільненні села	Вінницька область, Чернівецький район, с. Бабчинці	-II-	1944 р.	Рішення виконкому облради трудящих від 10.06.1977 р. №291	216
4	Братська могила 3-х льотчиків, загиблих при звільненні села	Вінницька область, Чернівецький район,	-II-	1944 р.	Рішення виконкому облради трудящих	223

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації
вул. Театральна, 15
04-10 1946-07-07
2019

		с. Бабчинці			від 10.06.1977 р. №291	
5	Пам'ятник 408 воїнам- односельчанам, загиблих на фронтах ПСВ	Вінницька область, Чернівецький район, с. Бабчинці	-II-	1965 р.	Рішення виконкому облради трудящих від 10.06.1971 р. №313	563
6	Братська могила жертв голодомору	Вінницька область, Чернівецький район, с. Бабчинці	-II-	1932- 1933 р.	Розпорядже ння ОДА від 20.12.1993 р. №501	129

Об'єкти культурної спадщини мають територію, зони охорони та регулювання забудови, які мають бути відображені у відповідному розділі генерального плану (в пояснювальній записці та графічних матеріалах).

Відповідно до **ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту»:**

п. 5.3.4.1 у розділі «Обґрунтування та пропозиції» наводять:
пропозиції щодо збереження та охорони пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

п. 5.5.2 на «Плані існуючого використання території» відображають:
б.12) території, що мають статус земель історико-культурного призначення;

г) нерухомі пам'ятки культурної спадщини (за відсутності історико-архітектурного опорного плану).

п. 5.5.3 на «Схемі існуючих планувальних обмежень» відображають:

з) зони охорони пам'яток культурної спадщини;

п. 5.5.5 на «Генеральному плані (основне креслення)» відображають перспективне функціональне зонування території населеного пункту в проектних межах:

- нерухомих пам'яток культурної спадщини (за відсутності історико-архітектурного опорного плану);

- територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

п. 5.5.6 на «Схемі проектних планувальних обмежень» відображають проектні пропозиції щодо встановлення території історико-культурного призначення, територій історичних ареалів, зон охорони пам'яток культурної спадщини.

Додаток – 1 аркуш.

В.о. начальника управління



В. ТРОЯН

**Інформація
про наявні заклади культури на території**

Назва територіальної громади Бабчинецька сільська рада
Назва населеного пункту с. Бабчинці

Бабчинецький сільський будинок культури I ч.	місце	с. Бабчинці вул.Леніна, 38	600
Бабчинецька сільська бібліотека I ч.	книжковий фонд	с. Бабчинці вул.Леніна,38	23401
	місць для читачів		6
Бабчинецький сільський будинок культури II ч.	місце	с. Бабчинці 50-років Жовтня,68	600
Бабчинецька сільська бібліотека II ч.	книжковий фонд	с. Бабчинці 50-років Жовтня,68	29497
	місць для читачів		10



УКРАВТОДОР

Служба автомобільних доріг у Вінницькій області

вул. Єрмака 2-а, м. Вінниця 21036,
тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: sluzhbadorogvin@ukr.net, expl@oad.org.ua Код ЄДРПОУ 25845655

17.09.19 р. № 1423

до документу № 7394/1.01-54/9.19 від 12.09.2019

**Департамент
містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної
адміністрації**

Відповідно положень ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надаються пропозиції для врахування під час розроблення Генерального плану с. Бабчинці, Чернівецького району:

- врахувати положення «Плану розвитку автомобільних доріг загального користування по Службі автомобільних доріг у Вінницькій області на 2017-2022 роки» по автомобільних дорогах, що проходять в межах (межують) з територією населеного пункту (Т-02-18 Лука Барська – Біликівці – Жмеринка - Ямпіль);
- передбачити максимально можливу ширину смуги відводу автомобільних доріг державного значення відповідно положень ДБН В.2.3-33:2016;
- передбачити приведення технічних параметрів автомобільних доріг загального користування та примикань до них мережі вулиць у відповідність з положеннями ДБН В.2.3-5-2018, ДБН В.2.3-4:2015 та ДБН 360-92;
- передбачити заходи по раціоналізації місць розміщення зупинок транспортних засобів загального користування з врахуванням зазначених державних норм.

Заступник начальника

Ігор Явдошак

Горобець 67-13-07

