

## ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ ЗА КОРДОНОМ: ЕСТОНІЯ, ЧЕХІЯ, ПОЛЬЩА, ФІНЛЯНДІЯ, НІМЕЧЧИНА. НАВЧАННЯ ЗА КОРДОНОМ.

Номери телефонів: 097 171 26 10 Ярослав, 096 272 07 47 Людмила.

## ПРОДАЄТЬСЯ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК В СМТ ЧЕРНІВЦІ ПО ВУЛ. ПАВЛІВСЬКИЙ, 3 (НАВПРОТИ ЛІКАРНІ). Біля будинку

є сарай, погріб, земельна ділянка 25 сотих.  
Тел. 068 763 01 08.

## ПРОДАЄТЬСЯ ДІЛЯНКА 5 СОТ. У ЦЕНТРІ СМТ ЧЕРНІВЦІ (можливо під забудову). Біля казначейства. Тел. 098 500 41 42. Ціна договірна.

## ПРОДАЄТЬСЯ ВЕЛИКИЙ, У ДУЖЕ ГАРНОМУ СТАНІ БУДИНОК У СМТ ЧЕРНІВЦІ, ПО ВУЛ. 40-РІЧЧЯ ПЕРЕМОГИ,

72. Біля будинку є криниця, літня кухня, підвал,  
зем. ділянка 30 сотих, приватизована.  
Тел. 097 070 74 46, 098 607 55 75.

## ПОВІДОМЛЕННЯ

Виконавчий комітет Бабчинської сільської ради Чернівецького району Вінницької області повідомляє, що громадські слухання щодо обговорення генеральних планів, планів зонування та розділу охорони навколишнього середовища сіл Бабчинці та Вила-Ярузькі відбудуться в приміщенні сільської ради по вул. Незалежності, 13 в с. Бабчинці Чернівецького району Вінницької області 16 грудня 2019 року о 12 год. та в приміщенні сільського клубу в с. Вила-Ярузькі по вул. Центральна, 31 о 14 год. 16 грудня 2019 року.

## ПРОДАЄМО

автоклави електро та дров'яні,  
сікарні, преси для соку, млинки-зернодробарки для дерті, бурякорізки,  
кукурудзолущилки.  
Тел. 096 79 144 31.

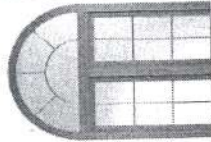
## МЕТАЛОПЛАСТИКОВІ ВІКНА ТА ДВЕРІ

Металопластикові вікна, жалюзі горизонтальні і вертикальні, ролети віконні, дверні, гаражні, підвіконня, відливи, москитні сітки.

Наша адреса: смт. Чернівці, приміщення перукарні "Оксана" (на території ринку).

096 979 80 66,  
067 684 47 30,  
096 97 98 064,  
робочий тел.-факс - 2-12-29.

ЗАМІР РОЗМІРІВ ТА ДОСТАВКА  
ПО ЧЕРНІВЕЦЬКОМУ РАЙОНУ БЕЗКОШТОВНІ.  
ЯКІСТЬ ГАРАНТОВАНА. ГАРАНТІЯ 15 РОКІВ.



## ПРОДАЄТЬСЯ БУДИНОК В СМТ.ЧЕРНІВЦІ ПО ВУЛ. ГАГАРІНА,13 разом з меб-

лями.

Біля будинку є погріб, гараж, 2 хліви, в будинку є парове опалення, кафельна груба, центральне водопостачання, земельна ділянка 10 сот. Приватизована. Ціна 14 тис. доларів.

Тел. 068 734 06 95.

## ПРОДАЄТЬСЯ БУДИНОК В СЕЛІ БЕРЕЗІВКА ПО ВУЛ. МІЧУРИНА, 48. Біля будинку є

колодязь, погріб, кухня, сарай, земельна ділянка 60 сот. Ціна договірна.

Тел. 067 704 11 87, 099 285 88 73.

## ПРОДАЄТЬСЯ БУДИНОК У С. МАЗУРІВКА ПО ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 97.

Біля будинку кухня, сарай, підвал, земельна ділянка 42 сот.  
Тел. 097 339 88 79.

## ПРОДАЄМО НАСІННЯ

унікальних високопродуктивних сортів люцерни-семирічки "Гулівер", кормових буряків "Богатир", "Бригадир", "Карлос" вага плоду 10-20 кг, гарбузів "Атлант", "Титан", "Данка Полка" (вага плоду 35-60 кг), озимої цитрули 4 сортів та озимого і ярого часнику, суданки, експерсету та ін. трав.  
Тел. 096 79 144 31.

## ЛЕГАЛЬНЕ ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ В ЧЕХІЇ ДЛЯ ЧОЛОВІКІВ ТА ЖІНОК

Безкоштовні консультації, оформлення віз. Доставка на роботу.  
Тел. 067 369 82 33.

## ПРОДАЄТЬСЯ:

б/у м'який куток (диван і 2 крісла) імпортного виробництва у дуже хорошому стані, ціна - 1500 грн;  
- б/у холодильники в робочому стані;  
- б/у морозильна камера також в робочому стані.  
Тел.: 097 604 29 92, 097 604 29 90.



VIKNALAND

ВІКОННІ СИСТЕМИ

ВІСЬОКІ ПЛАНІ ПЛАНІ

Безкоштовний замір та доставка  
067-440-76-14 Валентин



## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

**Громадських слухань  
щодо врахування громадських інтересів**  
при розробленні генерального плану та плану зонування села Бабчинці  
Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області

**«16» грудня 2019 року**

**12 год**

**Місце проведення:** приміщення сільської ради

**Голова громадських слухань** – Зварич Ніна Павлівна

**Секретар громадських слухань** – Чернопищук Валентина Василівна

**Присутні:**

Жителі села Бабчинці, депутати сільської ради.

Учасники громадських слухань у кількості 31 осіб.

### **Порядок денний:**

1. Відкриття. Привітання. Вступне слово Бабчинецької голови громадських слухань, щодо необхідності розроблення генерального плану села. Оголошення порядку денного.
2. Доповідь Гарнаги В.Л. ( начальник відділу планування та забудови населених пунктів ДП «Поділля геодезкартографія») щодо проекту генерального плану та плану зонування території села Бабчинці, наявних проблем у плануванні території населених пунктів та шляхів їх вирішення;
3. Запитання до доповідача та відповіді. Надання пропозицій до проекту Генерального плану та плану зонування території села Бабчинці учасників громадських слухань.  
ВИСТУПИЛИ: начальник відділу земельних відносин Іордатій Любов Михайлівна, яка запропонувала винести за межі населеного пункту господарський двір бувшого СТОВ « Хлібороб» ;  
сільський голова Зварич Ніна Павлівна, яка запропонувала виділити під забудову частину земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні ветеринарної лікарні.
4. Обговорення розділу «Охорона навколишнього природного середовища» у складі генерального плану села Бабчинці згідно Закону України «Про стратегічно екологічну оцінку».  
Жителям розповіли про планувальні обмеження (санітарно-захисні зони, прибережно-захисні смуги, охоронні зони ліній електропередач), їх вплив на територію населеного пункту та здоров'я населення.

Креслення генерального плану та плану зонування території, розділ «Охорона навколишнього природного середовища» були розміщені в

приміщенні сільської ради. Кожен, хто мав бажання, міг ознайомитися та надати свої зауваження в письмовому вигляді протягом місяця з дня повідомлення в місцевій газеті «Чернівецька Зоря».

**За результатами проведених громадських слухань**

**ВИРІШИЛИ:** погодити генеральний план, план зонування території села та розділ «Охорона навколишнього природного середовища» та подати їх на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голова громадських слухань



Зварич Н.П.

Секретар громадських слухань






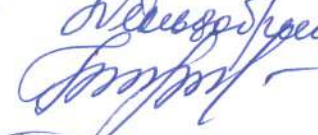

Чорнопищук В.В.

# Список

граждан, присутних на гражданском  
служении, проведенном 16 грудне 2019 року

1. Щербий О. М.
2. Кушмир М. Т.
3. Пасічник О. В.
4. Гуха А. Ю.
5. Гуха М. М.
6. Пасічник О. В.
7. Требащевська В. А.
8. Пасічник О. В.
9. Гук Т. М.
10. Зозуля С. М.
11. Пасічник О. В.
12. Пасічник О. В.
13. Крижановська В. А.
14. Чоловиський Т.
15. Гораций А. М.
16. Зварич А. А.
17. Зварич М. В.
18. Франасьева О. М.
19. Франасев О. В.
20. Чорношкур В. В.
21. Пасічник О. В.
22. Чорношкур М. В.
23. Лушаньскі Т. Т.
24. Гуха В. Ю.
25. Пасічник О. В.
26. Редірчик В. В.



27. Станісław М. В.   
28. Демидова Н. М.   
29. Демидов В. В.   
30. Преходца О. А.   
31. Демидов В. В. 

Приватне підприємство «Глобус»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002582

## РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію –  
Генеральний план с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради  
Чернівецького району Вінницької області

розробник - ДП «Поділлягеодезкартографія»

головний архітектор проекту - С.В.Самойленко

Директор



Р.Д. Рабченюк

Рецензент



В.С.Ломачевський

2020 р

Генеральний план с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на підставі рішення 35 сесії 11 скликання Бабчинецької сільської ради від 16.10.2019 року, завдання на розроблення генерального плану с. Бабчинці

При розробленні Генерального плану с. Бабчинці були використані:

- топогеодезична основа виконана в 2019 році ДП «Поділлягеодезкартографія»;
- натурні обстеження території села;
- публічна кадастрова карта України 2015 року.

На рецензію були надані текстові матеріали (пояснювальна записка) та графічні матеріали в паперовій версії:

1. Загальні дані.
2. Схема розташування населеного пункту в системі розселення. М 1:150 000.
3. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2 000.
4. Модель перспективного розвитку с. Бабчинці.
5. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень М 1:2 000.
6. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту. М 1:5000.
7. Схема інженерного обладнання території. М 1:2 000.
8. Схема інженерної підготовки та захисту території. М 1:2 000.

### Вступ.

Замовником Генерального плану села Бабчинці є Бабчинецька сільська рада Чернівецького району Вінницької області.

Мета розробленого Генерального плану села: обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території у відповідності до затвердженого завдання на проектування. Генеральний план розробляється та затверджується в інтересах Бабчинської територіальної громади з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Розробником Генерального плану у відповідності до ДБН Б.1.1-15:2012 визначено та обґрунтовано території села з врахуванням державних інтересів відповідно до районної схеми планування території. Генеральним планом визначені основні принципи планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, покращення системи вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання сільбищної та виробничих територій з покращенням екологічного стану, а також послідовність та етапність освоєння територій які включені в нові межі села.

Архітектурно-планувальні рішення забудови та формування центру базується на сформованій існуючій забудові з розрахунком нових громадських будівель необхідних для обслуговування населення, розширенням кварталів індивідуальної забудови з присадибної забудови з присадибними ділянками площею до 0,25 га. Для подальшого розвитку населеного пункту та створення нових робочих місць генеральним планом пропонується формування інвестиційних ділянок для малого бізнесу.

#### **Зауваження до пояснювальної записки.**

1. ПЗ. Стор. 29. Обґрунтувати прийняту площу (8,74 га) нового кладовища.
2. ПЗ. Стор. 61. Ухили пандусів не залежать від розташування (бічні чи фронтальні), ухили залежать від висоти пандуса. (ДБН В.2.2-40:2018, п.5.3.1). Ширина пандуса не менше 1,2 м. Пандус не може не примикати до входу в будинок. Доопрацювати.
3. ПЗ. Відсутній 119 аркуш.

#### **Зауваження до графічних матеріалів.**

4. ГП- 5.1-5.3. В умовних позначеннях відсутня існуюча залізниця. Доопрацювати.
5. ГП-5.4. В селі збудовані нові об'єкти: амбулаторія сімейної практики і будівля центру безпеки та надання адміністративних послуг по вул. Незалежності. Нанести ці об'єкти на генплані. ( Інформацію можна отримати с сільській раді).



6. ГП- 5.1-5.4. ПЗ. Стор. 18,24. Житлові будинки, що побудовані до 1995 року (до введення в дію Водного кодекса) і знаходяться в межах ПЗС не підлягають винесенню. Доопрацювати.
7. ГП- 5.1 – 5.3. Санітарно-захисна зона від залізничних ліній до житлової забудови - 100 м, по проекту - 50 м. (Санпін 173-96, п.5.20).  
Доопрацювати.
8. ГП- 5.1- 5.5. Проектним вулицям не потрібно давати назви, це прерогатива місцевої влади. Відкоригувати.
9. ГП- 5.1- 5.5. Позначити проектну вулицю яка перпендикулярна вул. Садовій (в районі вул. Проектна 8). Доопрацювати.
10. ГП- 5.3. Уточнити, що з існуючою спорудою лікарні. Підлягає реконструкції чи демонтується? Доопрацювати.
11. ГП- 5.1- 5.5. Виникає сумнів чи потрібні вул. Проектна 6 і Проектна 8.  
Обґрунтувати.
12. Обґрунтувати розміщення проектних будинків на території зелених насаджень загального користування по вул. Залізничнодорожній.
13. ГП- 5.1. Рекомендується розділити проїздами на інвестиційні ділянки меншої площі територію зруйнованої ферми (площею 27,12 га). До відома.
14. ГП- 8.1- 8.5. Поздовжні ухили вул. Мартинюка, вул. Покровська, вул. Гвардійська та інші не відповідають нормам. В проекті ці ухили від 78 до 150 проміле, по нормам не більше 70. (ДБН В 2.3.-5:2018, табл. 5.1.).  
Доопрацювати.

### **Загальний висновок.**

Містобудівна документація – Генеральний план с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області, після внесення змін та доповнень у відповідності до нормативних вимог може бути рекомендована до затвердження.

Рецензент

Головний архітектор проекту



В.С.Ломачевський

Приватне підприємство «Глобус»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002582

## РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію

**План зонування території с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради  
Чернівецького району Вінницької області**

розробник - ДП «Поділлягеодезкартографія»

головний архітектор проекту - С.В.Самойленко

Директор  Р.Д. Рабченюк

Рецензент  В.С. Ломачевський



2020 р



## **Вступ.**

План зонування території с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на підставі рішення 35 сесії 11 скликання Бабчинецької сільської ради від 16.10. 2019 року, завдання на розроблення плану зонування с. Бабчинці. План зонування території с. Бабчинці розроблений на основі Генерального плану села.

На рецензію були надані текстові матеріали (пояснювальна записка) та графічні матеріали в паперовій версії:

1. Схема зонування території (6 аркушів) М 1:2 000.

Розробником зонінгу території с. Бабчинці у відповідності до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» визначені умови та обмеження використання територій для містобудівних потреб в межах виділених зон.

### **Метою розробки зонування території є:**

Забезпечення реалізації планів та програм розвитку території населеного пункту, систем інженерного, транспортного забезпечення та соціального обслуговування, збереження природного, історичного та культурного середовища;

Встановлення гарантій та визначеності щодо використання і забудови земельних ділянок для власників та осіб, що бажають придбати нерухоме майно;

Підвищення ефективності використання земельних ділянок, в т.ч. шляхом створення умов для залучення інвестицій у будівництво та впорядкування територій;

Створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;

Забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;

Забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;

Сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту, іншого населеного пункту, з врахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану; Розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту; Вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;

Збереження об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

Регламенти зонування обов'язкові для виконання всіма суб'єктами містобудівної діяльності. На основі плану зонування замовникам будівництва можуть надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки.

#### **Зауваження до пояснювальної записки та графічних матеріалів.**

1. Всі зауваження до генерального плану, що мають вплив на план зонування території повинні бути враховані.
2. ПЗТ 1.1-1.6. В умовних позначеннях відсутні зони Ж-1<sub>11</sub>, КС- 5, Р-3-1<sub>11</sub>, Р-3-2<sub>11</sub>. Доопрацювати.

#### **Загальний висновок.**

Містобудівна документація – План зонування території с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області, після внесення змін та доповнень у відповідності до нормативних вимог може бути рекомендована до затвердження.

Рецензент



Головний архітектор проекту  
В.С.Ломачевський