



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 13.07.2023 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 13-07-1108-23**

**Замовник:**

Бабчинецька сільська рада, Могилів-Подільського району, Вінницької області

**Назва документа державного планування:**

Проект генерального плану с.Бабчинці

**Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Генеральний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області. Генеральний план села розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці. Підставою для проектування є рішення Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької обл. від 16.10.2019 р. 35 сесія 8 скликання. Генеральним планом села Бабчинці визначено: - перспективна чисельність населення, обсяги та структура нового житлового будівництва; - обґрунтування зміни меж села; - аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території; - визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші); - надаються пропозиції щодо використання інженерно-транспортної інфраструктури. Попередній генеральний план с. Бабчинці був розроблений інститутом «Діпроцивільпромбуд» Вінницький філіал в 1966 році. Розрахунковий термін генплану закінчився. Закладені до генерального плану характеристики розвитку населеного пункту загалом були реалізовані. Розроблення генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села, позаяк розрахунковий період попереднього генерального плану вичерпався. Необхідність розробки генерального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному розвитку країни. Розрахунковий термін проектних рішень генерального плану с. Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області період 15-20 років (приймається 2040 рік).

**Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Генпланом передбачається розвиток с. Бабчинці, створення високого рівня комфорту проживання і діяльності мешканців, привабливого для інвесторів, шляхом створення умов для виробничої і підприємницької діяльності. Функціонування нових об'єктів обслуговування та виробництва сприятиме зайнятості працездатного населення. Станом на 2020р. площа села Бабчинці складає 857,70 га. Генеральним планом передбачається зміна адміністративних меж і площі села, яка на перспективу буде становити 976,61 га за рахунок приєднання: земель особистого селянського господарства 61,86 га; землі сільської ради загального користування площею 3,4 га; господарський двір 53,95 га, вилучення з меж населеного пункту 2,59 га. Загальна площа приєднаних територій складає - 119,21 га. Площа села Бабчинці в запропонованих даним генпланом адміністративних межах села є орієнтовною. Остаточна територія населеного пункту визначається проектом встановлення межі, який розробляється землевпорядною організацією і затверджується у встановленому порядку. Проектом пропонується реконструкція сміттєзвалища (4,3 га на відстані 430 м від села), побудова пункту прийому вторинної сировини та сортувальної лінії ТПВ. Запроектовано нове кладовище площею 1,42 га в межах села та за межами села 7,32 га частина існуючого кладовища закрыта (6,67 га). Площа проектної виробничої забудови складає 38,06 га. Розвиток зони рекреаційного призначення села генеральним планом передбачається формування безперервної структури озелених територій та відкритих просторів, що охоплює зелені насадження загального користування, сади, ліси і природні ландшафти. Згідно проекту зелені насадження становлять 149,07 га, представлені сквером та парками, озелененнями прибережно-захисних смуг.

**Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Серед основних факторів впливу та наслідків, пов'язаних із виконанням Генерального плану, наступні: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення Компонент довкілля Ймовірний вплив проектних рішень Клімат і мікроклімат Негативних наслідків не очікується. Очікується покращення мікроклімату через створення зелених насаджень загального користування Повітряне середовище Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану територій прилеглих до вулиці з інтенсивним рухом транспорту забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень Слід очікувати збереження незначного рівня забруднення повітря викидами автотранспорту. Водне середовище Покращення ситуації - усунення джерел забруднення - влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод; будівництво централізованої системи водопостачання. Відкриті землі Передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посилиться фрагментація оселищ, відсутня можливість відновлення природних біотопів на забудованих ділянках. Ґрунти Трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектної житлової і громадської забудови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж. Очікується покращення стану ґрунтів щодо виключення забруднення побутовими стоками через створення централізованої системи господарсько-побутової каналізації та очисних споруд Покращення ситуації через впровадження спеціалізованої системи санітарного очищення від твердих побутових відходів. Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ) Створення житлової забудови загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу Позитивний вплив на середовища існування через розвиток рекреаційних територій. Ландшафти Очікується позитивний вплив на образ ландшафту населеного пункту через організацію санітарно-захисних зон Здоров'я населення Негативних впливів не очікується. Впровадження природоохоронних еколого орієнтованих заходів сприятиме покращенню стану навколишнього природного середовища та здоров'я населення. б) для територій з

природоохоронним статусом: - збереження та поліпшення стану об'єктів природно-заповідного фонду; - формування локальних місць рекреаційного використання - формування санітарно-захисних зон (озеленення, благоустрій) в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Проекті рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки.

### **Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

У рамках стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків буде розглянуто варіант «нульовий», без упровадження проектних змін. При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується генеральний план села Бабчинці. За таких умов подальший соціально-економічний сталий розвиток є неможливим, альтернатива «нульового» сценарію призведе до погіршення екологічної ситуації, погіршення стану здоров'я населення, неефективного використання земельних та інших природних ресурсів й рекреаційного потенціалу району. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. У випадку, якщо генеральний план не буде затверджено, населений пункт залишиться без документації, яка регулюватиме забудову населеного пункту.

### **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Методологічною основою стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області для виявлення всіх важливих впливів і ризиків, оцінювання їх величини та значимості, запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, є системний підхід. Для сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження зазначеного документа державного планування будуть використані такі методи, зокрема: загальні: аналіз, синтез, формалізація, порівняння, історичний, логічний, ідеалізації, експертних оцінок тощо; графічні; нормативно-правового регулювання, контент-аналізу; моделювання; інформаційні; прогнозування; соціоекологічні методи. Саме система засобів і прийомів, що передбачені кожним із зазначених до застосування під час стратегічної екологічної оцінки методів, дають змогу запропонувати заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків для довкілля за критеріями збереження та охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я. У процесі стратегічної екологічної оцінки буде опрацьовано інформацію та дані щодо стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування: статистичну інформацію, доповіді про стан довкілля, інформацію, включену в інші акти законодавства, що мають відношення до генерального плану села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки, інша доступна інформація про екологічні показники, які відображають основні тенденції причини та наслідки екологічної обстановки на підставі даних державних статистичних спостережень із використанням адміністративних даних.

### **Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Таблиця 1 Сфери охорони довкілля Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 1 2 3 Атмосферне повітря Забруднення повітря автотранспорт. Здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів

забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Водні ресурси Часткове централізоване водопостачання. Відсутність централізованого каналізування. Відсутність дощової каналізації. Забезпечення населення і галузей економіки водними ресурсами в необхідній кількості та відповідної якості. Будівництво водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Земельні ресурси Умови утримання та упорядкування кладовищ не відповідають санітарним вимогам. Проблема з ліквідацією непридатних та заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин. Негативний вплив від автотранспорту. Можливий прояв ерозійних процесів, підтоплення. Закриття кладовища, що вичерпало свої територіальні ресурси, та заборона підхоронення в його межах з метою зменшення СЗЗ. Відведення ділянок під проектні кладовища. Знешкодження та утилізація хімдобрих. Проведення протиерозійних заходів. Грунтозахисні заходи схилів ділянок. Раціональне планування вулично-дорожньої мережі. Лісові ресурси та природно-заповідний фонд У зв'язку із розвитком виробничої зони постає необхідність у зелених насадженнях спеціального користування. Збільшення зелених насаджень спеціального користування на території села. Створення захисних насаджень на еродованих землях. Для захисту від шуму і шкідливих викидів передбачається висадження шумозахисних та звукозахисних зелених насаджень. Поводження з відходами Необхідна реконструкція сміттєзвалища. Проектом пропонується реконструкція сміттєзвалища (4,3 га на відстані 430 м від села), побудова пункту прийому вторинної сировини та сортувальної лінії ТПВ.

### **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ № 296 від 10.08.2018р., Міністерства екології та природних ресурсів України) Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області.

### **Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Бабчинецька сільська рада Могилів-Подільського району Вінницької області (24132, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бабчинці, вул. Незалежності, буд. 13) 15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану села Бабчинці Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

### **Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

газета "Чернівецька зоря" від 12.11.2021

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Бабчинецька сільська рада, Могилів-Подільського району, Вінницької області/  
СЛОБОДЯНЮК МИХАЙЛО ДМИТРОВИЧ