



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 13.07.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 13-07-1117-23

Замовник:

Бабчинецька сільська рада Могилів-Подільського району Вінницької області (24132, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бабчинці, вул. Незалежності, буд. 13).

Назва документа державного планування:

Генеральний план села Вила-Ярузькі, Бабчинецької сільської ради, Могилів-Подільського району, Вінницької області

Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області. Генеральний план села розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці. Підставою для проектування є рішення Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької обл. від 16.10.2019 р. 35 сесія 8 скликання. Генеральним планом села Вила-Ярузькі визначено: - перспективна чисельність населення, обсяги та структура нового житлового будівництва; - обґрунтування зміни меж села; - аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території; - визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природо-охоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші); - надаються пропозиції щодо використання інженерно-транспортної інфраструктури. Попередній генеральний план с. Вила-Ярузькі був розроблений інститутом «УДГП» Південний філіал м.Одеса в 1969 році. Розрахунковий термін генплану закінчився. Закладені до генерального плану характеристики розвитку населеного пункту загалом були реалізовані. Розроблення генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села, позаяк розрахунковий період попереднього генерального плану вичерпався. Необхідність розробки генерального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному розвитку країни. Розрахунковий термін проектних рішень генерального плану с. Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області період 15-20 років (приймається 2040 рік).

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Генпланом передбачається розвиток с. Вила-Ярузькі, створення високого рівня комфорту проживання і діяльності мешканців, привабливого для інвесторів, шляхом створення умов для виробничої і підприємницької діяльності. Функціонування нових об'єктів обслуговування та виробництва сприятиме зайнятості працездатного населення. Станом на 2020р. площа села Вила-Ярузькі складає 246,30 га. Генеральним планом передбачається зміна адміністративних меж і площі села, яка на перспективу буде становити 279,86 га за рахунок приєднання: земель особистого селянського господарства 9,86 га; землі сільської ради загального користування площею 19,32 га; господарський двір 17,90 га, винесення з меж населеного пункту земель осг – 13,52 га. Загальна площа приєднаних територій складає – 47,08 га. Площа села Вила-Ярузькі в запропонованих даним генпланом адміністративних межах села є орієнтовною. Остаточна територія населеного пункту визначається проектом встановлення межі, який розробляється землевпорядною організацією і затверджується у встановленому порядку. На відстані 1,2 км на північ від населеного пункту організовано 1 паспортизоване сміттєзвалище площею 0,1 га, орієнтовний обсяг накопичених відходів – 1 т. не дотримана нормативна С33 до водного об'єкт, тому сміттєзвалище рекомендується до закриття. На території колишнього господарського двору запроектована ділянка для проектної сортувальної лінії ТПВ, пункту прийому сировини та сміттєзвалища площею 0,42 га. Площа проектної виробничої забудови складає 14,75 га. Розвиток зони рекреаційного призначення села генеральним планом передбачається формування безперервної структури озелених територій та відкритих просторів, що охоплює зелені насадження загального користування, сади, ліси і природні ландшафти. Згідно проектну зелені насадження становлять 98,63 га, представлені сквером та парками, озелененнями прибережно-захисних смуг.

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Серед основних факторів впливу та наслідків, пов'язаних із виконанням Генерального плану, наступні: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення Компонент довкілля Ймовірний вплив проектних рішень Клімат і мікроклімат Негативних наслідків не очікується. Очікується покращення мікроклімату через створення зелених насаджень загального користування та обмеженого користування у межах санітарних зон. Повітряне середовище Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану територій прилеглих до вулиці з інтенсивним рухом транспорту забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень Слід очікувати збереження незначного рівня забруднення повітря викидами автотранспорту. Водне середовище Покращення ситуації – усунення джерел забруднення – влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод; будівництво централізованої системи водопостачання. Відкриті землі Передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посиляться фрагментація оселищ. Ґрунти Трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектної житлової і громадської забудови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж. Очікується покращення стану ґрунтів щодо виключення забруднення побутовими стоками через створення централізованої системи господарсько-побутової каналізації та очисних споруд поверхневих вод. Покращення ситуації через впровадження спеціалізованої системи санітарного очищення від твердих побутових відходів. Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ) Створення житлової забудови загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу. Позитивний вплив на середовища існування через розвиток рекреаційних територій. Ландшафти Очікується позитивний вплив на образ ландшафту населеного пункту через організацію санітарно-захисних зон, благоустрою населеного пункту Здоров'я населення Негативних впливів не

очікується. Очікується підвищення безпеки на дорогах. б) для територій з природоохоронним статусом: - збереження та поліпшення стану об'єктів природно-заповідного фонду; - формування локальних місць рекреаційного використання - формування санітарно-захисних зон в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Проекти рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У рамках стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків буде розглянуто варіант «нульовий», без упровадження проектних змін. При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується генеральний план села Вила-Ярузькі. За таких умов подальший соціально-економічний сталий розвиток є неможливим, альтернатива «нульового» сценарію призведе до погіршення екологічної ситуації, погіршення стану здоров'я населення, неефективного використання земельних та інших природних ресурсів й рекреаційного потенціалу району. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. У випадку, якщо генеральний план не буде затверджено, населений пункт залишиться без документації, яка регулюватиме забудову населеного пункту.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Методологічною основою стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області для виявлення всіх важливих впливів і ризиків, оцінювання їх величини та значимості, запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, є системний підхід. Для сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження зазначеного документа державного планування будуть використані такі методи, зокрема: загальні: аналіз, синтез, формалізація, порівняння, історичний, логічний, ідеалізація, експертних оцінок тощо; графічні; нормативно-правового регулювання, контент-аналізу; моделювання; інформаційні; прогнозування; соціоекологічні методи. Саме система засобів і прийомів, що передбачені кожним із зазначених до застосування під час стратегічної екологічної оцінки методів, дають змогу запропонувати заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків для довкілля за критеріями збереження та охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я. У процесі стратегічної екологічної оцінки буде опрацьовано інформацію та дані щодо стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування: статистичну інформацію, доповіді про стан довкілля, інформацію, включену в інші акти законодавства, що мають відношення до генерального плану села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки, інша доступна інформація про екологічні показники, які відображають основні тенденції причини та наслідки екологічної обстановки на підставі даних державних статистичних спостережень із використанням адміністративних даних.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Атмосферне повітря. Здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Водні ресурси Забезпечення населення і галузей економіки водними ресурсами в необхідній

кількості та відповідної якості. Будівництво водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Земельні ресурси Переселення жителів житлових будинків (по мірі їх фізичного зносу) із санітарно-захисних зон кладовища. Знешкодження та утилізація хімдобрих. Проведення протиерозійних заходів. Ґрунтозахисні заходи схилів ділянок. Раціональне планування вулично-дорожньої мережі. Лісові ресурси та природно-заповідний фонд Збільшення зелених насаджень загального користування на території села. Створення захисних насаджень на еродованих землях. Для захисту від шуму і шкідливих викидів передбачається висадження шумозахисних та звукозахисних зелених насаджень. Поводження з відходами Проектом пропонується побудова сортувальної лінії та пункту прийому сировини.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ № 296 від 10.08.2018р., Міністерства екології та природних ресурсів України) Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області.

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Бабчинецька сільська рада Могилів-Подільського району Вінницької області (24132, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бабчинці, вул. Незалежності, буд. 13) 15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану села Вила-Ярузькі Бабчинецької сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

газета "Чернівецька зоря" 12 листопада 2021 року, газета "Томашпільський вісник" 11 листопада 2021 року. від 12.11.2021

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Бабчинецька сільська рада Могилів-Подільського району Вінницької області (24132, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бабчинці, вул. Незалежності, буд. 13)./
СЛОБОДЯНЮК МИХАЙЛО ДМИТРОВИЧ